

Số: 321 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 27 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Sa Pa (nay là thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số : 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa và kết quả rà soát, xác minh hiện trạng thực tế diện tích đất đã cấp quyền theo Giấy CNQSDĐ số: AK 981847 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2008 theo biên bản làm việc ngày 17/3/2021 và ngày 28/6/2021 của Tổ công tác thành lập theo Quyết định số: 36/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa và đề nghị của các bên đương sự;

Xét đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 27/7/2021 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất 8.044,4m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 11B, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AK 981847; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 00027 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2008 mang tên ông Lê Hoàng Nam.

Mục đích sử dụng đất: Đất vườn rừng

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng: Tháng 4 - 2046

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất “Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 27/7/2021 đến hết ngày 30/7/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ, ĐT: 0913.9050.98

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Đăng Thiện**